

不動産購入における諸経費一覧

顧客名		上 様	
所在地		下関市小月杉迫 小月駅徒歩圏内・新築戸建 カーポート2台分  	
相手方	項目	金額	備考・メモ
売主	不動産売買代金	31,700,000	税込み
売主	固定資産税清算金	60,000	年額を日割清算
売主	管理費・修繕費・駐車場代等の清算	0	該当なし
売主	水道納付金	88,000	
choitashi.	仲介手数料	1,112,100	物件価格の3%+6万円
choitashi.	印紙代(売買契約書貼付分)	10,000	
司法書士	登記料	380,000	
保険	火災保険	130,000	
銀行	融資保証料	0	
銀行	融資手数料	55,000	
銀行	印紙代(金銭消費貸借契約書貼付分)	5,500	
購入費用合計		33,540,600	

※上記の金額は概算になります。実際の金額とは異なりますのでご了承下さい。

【借入シミュレーション】

借入金額	3,350 万円	ローン支払い:月々		ボーナス加算	
金利	0.875 %	82,741		0	
期間	40 年				

× 注 欄

※返済期間35年の場合: 月々92,626円 ・ ボーナス加算無