2023/5/22

# 不動産購入における諸経費一覧

| 顧　客　名 | 上　様 |
|---|---|
| 所　在　地 | 下関市綾羅木本町4丁目7　蓄電池付き!!新築5棟同時販売 |

| 相手方 | 項　目 | 金　額 | 備考・メモ |
|---|---|---|---|
| 売主 | 不動産売買代金 （税込み） | 33,500,000 | 3号地 |
| 売主 | 固定資産税清算金 | 70,000 | 年額を日割精算・概算 |
| 売主 | 管理費・修繕費・駐車場代等の清算金等 | 0 | |
| choitashi. | 仲介手数料 | 1,171,500 | 物件価格の3%+6万円 |
| 保険 | 火災保険 | 150,000 | 5年一括・概算 |
| 印紙 | 印紙代（売買契約書貼付分） | 10,000 | |
| 司法書士 | 登記料 | 380,000 | 概算 |
| 銀行 | 融資保証料 | 0 | ※選択される金融機関により異なります。 |
| 銀行 | 融資手数料 | 55,000 | |
| 銀行 | 印紙代（金銭消費貸借契約書貼付分） | 5,500 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| **購入費用合計** | | **35,342,000** | |

※上記の金額は概算になります。実際の金額とは異なりますのでご了承下さい。

【借入シミュレーション】

| 借入金額 | 3,530 万円 | ローン支払い：月々 | ボーナス加算 |
|---|---|---|---|
| 金利 | 0.875 % | 89,308 | 49,847 |
| 期間 | 35 年 | | |

| メ　モ　欄 |
|---|
| |

株式会社choitashi.　住まい事業部
メール対応可：choitashi.ky@gmail.com
担当：080-1912-3905（山下）