

マイホーム購入にむけての諸経費試算

顧客名	上 様		
所在地	下関市田倉御殿町一丁目 3-6 フルリノベーション済平屋。		
相手方	項目	金額	備考・メモ
売主	不動産売買代金	23,800,000	税込み
売主	固定資産税清算金	33,000	年額を日割
売主	管理費・修繕費・駐車場代等の清算	0	
不動産屋	仲介手数料	0	弊社売主につき不要
保険	火災保険(10年間)	320,000	概算
印紙	印紙代(売買契約書貼付分)	10,000	
司法書士	登記料	320,000	
銀行	融資保証料	0	
銀行	融資手数料	55,000	
銀行	印紙代(金銭消費貸借契約書貼付分)	20,000	
購入費用合計		24,558,000	

※上記の金額は概算になります。実際の金額とは異なりますのでご了承下さい。

【借入シミュレーション】

借入金額	2,460 万円	ローン支払い: 月々		ボーナス加算	
金利	0.975 %	69,156		0	
期間	35 年				

メモ欄

※平成31年度固定資産税額: 33,397円/年額
(固定資産税は年間一括払いか、4期払いかをお選びできます。)

※仲介手数料は、通常であれば $\text{価格} \times 3\% + 6\text{万円} \times \text{消費税}$ が必要です。本物件は弊社売主のため、直接のご縁であれば手数料不要(0円)です。

株式会社choitashi. 住まい事業部
担当直通: 080-1912-3904(山下)