

マイホーム<sup>🏠</sup>購入における諸経費一覧

顧客名		上 様	
所在地		下関市宝町 11-37 5LDKリノベ済みのガレージ付きハウス <sup>🚗</sup>	
相手方	項目	金額	備考・メモ
choitashi.	不動産売買代金	<b>26,800,000</b>	税込み
choitashi.	固定資産税清算金	55,160	年額を日割
choitashi.	管理費・修繕費・駐車場代等の清算	0	※マンション等の場合
choitashi.	仲介手数料	0	<b>弊社売主につき不要</b>
保険	火災保険(5年間一括加入)	353,570	
印紙	印紙代(売買契約書貼付分)	10,000	
司法書士	登記料(所有権移転、抵当権設定等)	450,000	概算
銀行	融資保証料	0	
銀行	融資手数料	55,000	
銀行	印紙代(金銭消費貸借契約書貼付分)	20,200	
購入費用合計		<b>27,743,930</b>	

※上記の金額は概算になります。実際の金額とは異なりますのでご了承下さい。

## 【借入シミュレーション】

借入金額	<b>2,770</b> 万円	ローン支払い: 月々	ボーナス加算
金利	0.875 %	<b><u>76,589</u></b>	0
期間	35 年		

## メモ欄

<sup>🏠</sup> マンションや賃貸アパートではここまでの広さは得られませんね！<sup>🌿</sup> ルーフバルコニーも<sup>🚗</sup> 駐車場は屋根付き含めて、2~3台可能！ちょっとしたお庭スペースと大きな物置もバッチリ<sup>🌳</sup>  
<sup>🏡</sup> 建坪45坪の5LDK。ここまでのサイズ感との出逢いは中古住宅ならではです！

ご事情や家族構成など、お似合いのご家族様にはぜひお勧めです!!!!

※令和3年度固定資産税: 55,161円/年額

※住宅ローンの審査手続き等は弊社がお手伝い致します。ローン審査のご不安があられても、当社までご相談ください!!

株式会社choitashi. 住まい事業部  
担当直通: 080-1912-3904(山下)