

マイホーム[🏠]購入にむけての諸経費試算

顧客名	上 様		
所在地	下関市田倉御殿町一丁目3-6 フルリノベーション済平屋 [🏠]		
相手方	項目	金額	備考・メモ
売主	NEW!! 不動産売買代金	22,800,000	税込み
売主	固定資産税清算金	33,000	年額を日割
売主	管理費・修繕費・駐車場代等の清算	0	
不動産屋	仲介手数料	0	弊社売主につき不要
保険	火災保険(10年間)	320,000	概算
印紙	印紙代(売買契約書貼付分)	10,000	
司法書士	登記料	320,000	
銀行	融資保証料	0	
銀行	融資手数料	55,000	
銀行	印紙代(金銭消費貸借契約書貼付分)	20,000	
購入費用合計		23,558,000	

※上記の金額は概算になります。実際の金額とは異なりますのでご了承下さい。

【借入シミュレーション】

借入金額	2,350 万円	ローン支払い: 月々	ボーナス加算
金利	0.975 %	66,063	0
期間	35 年		

メモ欄

※平成31年度固定資産税額: 33,397円/年額
(固定資産税は年間一括払い、4期払いをお選びできます。)

🚗 駐車場は3台から5台以上は可能です！南側のグラウンドをどう活用されますか！
 🏠 住宅用小型乾燥機「乾太くん」搭載！家事も時短できますし、本当に便利です！
 🏠 角地で整形地の80坪越えの敷地は土地としての資産価値も十分です！
 👨👩👧👦 平家のご家族の距離間が良い感じです。支払いも6万円台です。来客時の駐車スペースも気にされなくても大丈夫ですよ👨👩👧👦

株式会社choitashi. 住まい事業部
担当直通: 080-1912-3904(山下)